



Todo sobre el Subsidio Distrital de Vivienda

Mitechopropio



¡Vivienda de Interés Social en Barranquilla al alcance de todos!

Si estás buscando una oportunidad para adquirir tu propia vivienda en Barranquilla, este 2025 en esta cartilla te explicaremos de manera sencilla todo lo que necesitas saber sobre el subsidio  **Mitechopropio** y cuáles son los proyectos de la Constructora Marval a los que te puedes postular para aprovechar este beneficio.



Qué es el Subsidio

Mitechopropio

Es un programa de la Alcaldía de Barranquilla que tiene como objetivo **ayudarte a cumplir tu sueño de vivienda**, mediante un apoyo económico que te otorga, sin importar si eres un trabajador formal o independiente.

Este subsidio está destinado a la compra de **Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP)**, y puedes aprovecharlo si cumples con ciertos requisitos. En pocas palabras, el subsidio te ayuda a reducir el valor de la vivienda que deseas comprar, haciéndola mucho más accesible. Solo lo puedes hacer efectivo a través de los proyectos de vivienda previamente inscritos por la constructora **ante la Alcaldía de Barranquilla**.

Valor de los subsidios para 2025

Para modalidad no concurrente:

- Si ganas **entre 1 y 2 smmlv** y escoges un proyecto VIS, el valor del subsidio es 25 smmlv.
- Si ganas **entre 3 y 4 smmlv** y escoges un proyecto VIS, el valor del subsidio es 20 smmlv.
- Si ganas **entre 1 y 4 smmlv** y escoges un proyecto VIP, el valor del subsidio es 30 smmlv.



Para modalidad concurrente:

- Si ganas **entre 1 y 2 smmlv** y escoges un proyecto VIS o VIP, el valor del subsidio es 10 smmlv.
- Si ganas **entre 3 y 4 smmlv** y escoges un proyecto VIS o VIP, el valor del subsidio es 8 smmlv.



¿Cuáles son los requisitos básicos para acceder al subsidio?

1. Ser colombiano mayor de 18 años que vive en Barranquilla.
2. No ser propietario de ninguna vivienda en el territorio nacional.
3. Tener ingresos mensuales inferiores a 4 salarios mínimos mensuales legales vigentes SMMLV (el valor del subsidio asignado depende del ingreso).
4. No haber sido beneficiario de un subsidio anteriormente. (Estar al día con tus aportes a salud, pensión y parafiscales (si eres independiente)).
5. Encontrar un proyecto inscrito ante la alcaldía que aplique al subsidio
 **Mitechopropio** recuerda que hay dos modalidades de subsidio concurrente y no concurrente donde puedes lograr un monto hasta de 30 SMMLV.

¿Qué información adicional debería saber?

- La constructora no interviene en los procesos de asignación de los subsidios.
- Pregunta por el subsidio complementario en modalidad no concurrente que otorgan algunos bancos registrados en alivio a la cuota de tu crédito por hasta 2* años.
- Este programa estará vigente hasta el 2027.

¿A qué proyectos me puedo postular?

En Constructora Marval tenemos una amplia oferta de vivienda inscrita, para diferentes necesidades y presupuestos. Te ofreceremos diversas alternativas con precios fijos y en salarios mínimos legales vigentes, adaptándose a tu capacidad económica.



Proyectos de vivienda en Puerta dorada, cerca de la avenida Circunvalar:



1. Puerta Dorada Cristalina

Rodeado de amplias zonas verdes y parques, este desarrollo se destaca por su diseño que optimiza los espacios, garantizando excelente iluminación y ventilación natural. Los apartamentos, **hasta de 70m²**, cuentan con 3 alcobas, 2 baños, sala comedor, cocina y un amplio balcón. Además, el conjunto ofrece diversas amenidades como children room, juegos infantiles, piscinas de entrenamiento, para adultos y niños, cancha recreativa, gimnasio, resting zone, club house, BBQ y salón social.

💰 **Precio:** Entre 135* y 150* smmlv al año de escrituración 🏢 **Unidades disponibles:** 78

📅 **Fecha de entrega estimada:** 2025, 2026 y 2027



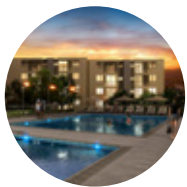
2. Puerta Dorada El Lago

Con una distribución pensada para aprovechar cada espacio y un amplio balcón que conecta perfectamente con la naturaleza exterior. Los apartamentos, **hasta de 68m²** de área construida, se entregan semiacabados, con piso y estuco, rodeados de amplias zonas verdes y parques. El conjunto ofrece diversas amenidades como áreas recreativas, gimnasio y zonas sociales para el disfrute de toda la familia.

💰 **Precio:** Entre 135* y 150* smmlv al año de escrituración 🏢 **Unidades disponibles:** 21

📅 **Fecha de entrega estimada:** 2025





3. Puerta Dorada Arrecife

Este proyecto cuenta con 25 torres hasta de 11 pisos, ofreciendo varias opciones de diseño que se adaptan a tu estilo. Los apartamentos, **hasta de 64m²** de área construida, incluyen espacios pensados para el confort y bienestar de toda la familia. El conjunto cuenta con excelentes amenidades como salón social, piscinas para adultos y niños, salón de juegos, BBQ, gimnasio, zonas verdes, parque bio saludable, juegos infantiles y canchas recreativas.

💰 **Precio:** Entre 135* y 150* smmlv al año de escrituración 🏢 **Unidades disponibles:** 33

📅 **Fecha de entrega estimada:** 2025 y 2026



4. Puerta Dorada La Isla

Este proyecto consta de 16 torres de 11 pisos cada una, con 4 apartamentos por piso, ofreciendo una excelente distribución de espacios. Los apartamentos, **hasta de 64m²** de área construida, se entregan semiacabados con piso, estuco y baños enchapados, brindando la posibilidad de personalizarlos según tus gustos. El conjunto cuenta con variadas amenidades como piscinas, juegos infantiles, gimnasio, cancha múltiple, BBQ, guardería y amplias zonas verdes.

💰 **Precio:** Entre 135* y 150* smmlv al año de escrituración

🏢 **Unidades disponibles:** 3

📅 **Fecha de entrega estimada:** 2025



5. Puerta Dorada Marisma

Este proyecto consta de 9 torres de 11 pisos y se encuentra ubicado junto a uno de los parques lineales de Puerta Dorada, lo que permite una conexión directa con la naturaleza exterior. Los apartamentos, **hasta de 64m²** de área construida, cuentan con excelentes acabados y ofrecen un ambiente confortable. El conjunto ofrece diversas amenidades, como salón de eventos, gimnasio, salón de juegos, piscinas para adultos y niños, zonas verdes y portería.

💰 **Precio:** Entre 135* y 150* smmlv al año de escrituración

🏢 **Unidades disponibles:** 143

📅 **Fecha de entrega estimada:** 2025, 2026 y 2027





6. Puerta Dorada Coralina

Este proyecto cuenta con 9 torres de 8 pisos, con 6 a 8 apartamentos por piso. Los apartamentos **hasta de 57m²** de área construida, se entregan con excelentes acabados y están diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad. El conjunto cuenta con diversas amenidades como piscinas, cancha múltiple, juegos infantiles, sala de reuniones, BBQ, guardería y amplias zonas verdes.

💰 **Precio:** Entre 135* y 150* smmlv al año de escrituración 🏢 **Unidades disponibles:** 2

📅 **Fecha de entrega estimada:** 2025



7. Puerta Dorada Natura

Vivienda de Interés Prioritario que consta de 41 torres de 5 pisos, con 4 apartamentos por piso. Los apartamentos **hasta de 46m²** de área construida, se destacan por su diseño eficiente y el aprovechamiento de los espacios, con amplias ventanas que permiten una excelente iluminación y ventilación natural. El conjunto cuenta con amenidades como lobby, salón social, parque infantil, zona de recreación pasiva, alameda y parque de recreación activa.

💰 **Precio:** 90* smmlv al año de escrituración 🏢 **Unidades disponibles:** 46

📅 **Fecha de entrega estimada:** 2025, 2026 y 2027





Proyectos de vivienda en Miramar, muy cerca del Megaparque Miramar



8. Firenze

Este proyecto consta de 8 torres, de las cuales 3 tienen 10 pisos y 5 tienen 6 pisos de altura. Los apartamentos **hasta de 47m²** de área construida, ofrecen un diseño funcional y cómodo. El conjunto cuenta con amenidades como lobby, piscinas, juegos infantiles, sendero peatonal, zonas verdes, cancha múltiple y salón de eventos, brindando un espacio ideal para disfrutar en familia.

💰 **Precio:** Entre 135* y 150* smmlv al año de escrituración 🏠 **Unidades disponibles:** 10

📅 **Fecha de entrega estimada:** 2025



9. Florencia

Este proyecto consta de 8 torres, 3 de 8 pisos y 5 de 12 pisos de altura. Los apartamentos, con un **área hasta de 55m²** de área construida, se destacan por su excelente distribución y acabados. El conjunto ofrece una amplia gama de amenidades, como guardería, piscina de adultos, piscinas para niños, cancha recreativa, gimnasio, portería, recepción, kiosco, parqueadero asignado, salón social y zona BBQ.

💰 **Precio:** Entre 135* y 150* smmlv al año de escrituración

🏠 **Unidades disponibles:** 40

📅 **Fecha de entrega estimada:** 2025





¿Por qué elegir Puerta Dorada?

- **Perfectamente conectado** con las principales avenidas de Barranquilla, lo que facilita tu acceso a colegios, centros comerciales, hospitales y lugares de entretenimiento.
- Todos los proyectos están diseñados con altos estándares de seguridad, **para que tu familia viva tranquila.**
- Las áreas comunes de cada proyecto están pensadas **para mejorar tu calidad de vida**, con zonas recreativas, parques y zonas deportivas.
- Ya sea que busques un apartamento de **1, 2 o 3 habitaciones**, en Puerta Dorada encontrarás opciones para todos los gustos y necesidades.
- El megaproyecto **cuenta con tres parques lineales** que brindan a los habitantes de puerta dorada una relación directa con la naturaleza.

¿Por qué elegir Miramar?

- Miramar está ubicado estratégicamente en una de las zonas más exclusivas de Barranquilla, ofreciendo fácil acceso a centros comerciales, instituciones educativas, hospitales y zonas de entretenimiento.
- El diseño arquitectónico de este megaproyecto es moderno e innovador, destacándose por su estética y funcionalidad. Cada detalle está pensado para crear un ambiente contemporáneo, cómodo y acogedor.
- Cuenta con zonas sociales completas ideales para el disfrute y bienestar de toda la familia.
- Su cercanía con el Megaparque Miramar, un espacio verde de gran extensión pensado para el esparcimiento de los residentes. Perfecto para actividades al aire libre, caminatas y recreación familiar.



Cómo aplicar a estos proyectos con el Subsidio



Es muy fácil, visítanos en nuestras salas de ventas o contáctanos y validaremos que cumplas con todos los requisitos del subsidio. Ven a conocer los apartamentos modelo en la sala de ventas de Puerta Dorada, **calle 100 # 18 Sur - 100 Avenida Circunvalar a 1,7 Km**, delante del puente de La Cordialidad, sentido norte sur o solicita asesoría personalizada dando click:



312 468 4984



<https://wa.link/alognr>



¡Con Constructora Marval y la Alcaldía de Barranquilla



45 AÑOS CONSTRUYENDO PROYECTOS DE VIDA

Síguenos en:

